



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 74/2022
privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase prin negociere
din fondul forestier proprietate publică și privată a Comunei Lăzarea

Consiliul Local Lăzarea, întrunit în ședința ordinară din data de 20 octombrie 2022

Având în vedere:

-Necesitatea de a valorifica cât mai urgent a stocul de material lemnos pus în valoare și nevalorificat, de produse accidentale;

-APV nr.1621, și 1622, UP. II ua. 14A, 15C, 16C elaborate de către Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni SA;

- Referatul de aprobare nr. 7647/2022 a Viceprimarului Comunei Lăzarea privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea publică și privată a Comunei Lăzarea.

-Raportul de specialitate nr. 7648/2022 întocmit de Compartimentul de cadastru și agricol;

-Avizul nr. 91/2022 al comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;

-Avizul nr. 92/2022 al comisiei de specialitate nr. 2 pentru agricultură, protecția mediului și turism;

Luând în considerare:

-HCL. nr. 79/2021 privind aprobarea prețurilor de referință pentru anul de producție 2022, pentru masa lemnoasă pe picior ce se va recolta din fondul forestier proprietate publică a Comunei Lăzarea și metodologia de calcul;

-Contractul de servicii nr. 4540 din 16.05.2022, încheiat între Comuna Lăzarea, în calitate de beneficiar, și Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni SA în calitate de prestator, avizat de Garda Forestieră Brașov;

-Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Harghita nr.58/1991, anexa nr. 16 "Tabel privind trupurile de pășuni ce se delimitează și se transmit în proprietatea comunei Lăzarea și în administrarea Primăriei locale",

-Titlul de proprietate nr.103987/31.08.2009.

-Titlul de proprietate nr.17178/09.07.2004.

-Titlul de proprietate nr.16533/24.02.2004.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.46/2008 privind Codul silvic, republicată și modificată Legea nr.230/2018;

-art.42 alin. din HG nr.715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 497/2020 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului și a unor măsuri de aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor care revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ofertă de contractare depusă de firma Agora Grup SRL. Cu nr. de înreg. 7371/07.10.2022.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorificarea prin negociere a partidelor nr.1621, de produse accidentale (Igienă)UP. II. ua.14A cu un volum brut de 87,84 mc, și partida nr.1622 cu un volum brut de 186,71 mc constituit în UP.II. Comuna Lăzarea u.a. 15C, 16C. din fondul forestier proprietatea publică a Comunei Lăzarea, după cum urmează:

Nr. crt.	Partida	UP	ua	Natura	Volum brut APV - mc	Volum net
1.	1621	II.	14A	Accidentale, Igienă	87,84	
2.	1622	II.	15C, 16C	Accidentale I.	186,71	

Art.2. Volumul de material lemnos de la art.1 va fi valorificat prin negociere organizată de către Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A, conform procedurii din HG nr.715/2017.

Art.3. Prețul masei lemnoase cuprinsă în partida prevăzută la art.1 se stabilește prin negociere și nu poate fi mai mic decât prețul de APV, calculat pentru partide respective.

Nr. crt.	Partida	UP	ua	Preț de pornire lei/mc, volum brut
1.	1621	II.	14A	230 lei/mc
2.	1622	II.	15C, 16C	220 lei/mc

Art.4. Se aprobă participarea la comisia de negociere a dl. consilier local Györffy Gábor ca reprezentant al proprietarului.

Art.5. Se aprobă ca facturarea contravalorii partidei să fie emită în ziua în care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare iar plata să se facă în termen de trei zile, de la facturare.

Art.6. Se aprobă Regulamentul privind regulile de vânzare a masei lemnoase și de organizare și desfășurare a negocierii, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.7. Se aprobă Caietul de sarcini cu privire la obligațiile ce trebuie respectate de către agenții economici la exploatarea masei lemnoase, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.8. Se aprobă garanția de contractare în valoare de 5% din prețul de pornire și garanția de bună execuție în valoare de 5% din contravaloarea volumului brut de masă lemnoasă.

Art.9. Se aprobă modelul Contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, conform Anexei nr. 3 la prezenta.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Lăzarea, viceprimarului comunei Lăzarea, Instituției Prefectului Harghita și Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni SA, prin grija secretarului comunei și va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul comunei Lăzarea și aparatul de specialitate al Primarului.

Lăzarea, la data de 20 octombrie 2022

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Györffy Gábor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benedek Kinga Katalin

**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A NEGOCIERII
ORGANIZATE DE COMUNA LĂZAREA PENTRU VALORIFICAREA
MATERIALULUI LEMNOS PROVENIT DIN PRODUSE ACCIDENTALE**

CAPITOLUL I: DATE GENERALE

Art. 1: Organizatorul negocierii

Organizatorul negocierii este Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni SA, cu sediul în Loc. Gheorgheni, Str. Kossuth Lajos, nr. 36, Jud. Harghita.

Art.2. Obiectul licitației: Volumul de masă lemnoasă aprobată pentru valorificarea prin negociere.

Nr. crt.	Partida	UP	ua	Natura	Volum brut APV - mc	Volum net
1.	1621	II.	14A	Igienă	87,84	
2.	1622	II.	15C, 16C	Accidentale I.	186,71	

Art.3. Negocierea se va desfășura conform prevederilor H.G. nr. 715/2017 pentru Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, H.C.L. nr. 74/2022 privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase prin negociere din fondul forestier proprietate publică și privată a Comunei Lăzarea.

Art.4. (1) Negocierea va avea loc în data de 21.10.2022. ora 14,00 la sediul organizatorului.
(2) Comisia de negociere au fost desemnate de organizator.

CAPITOLUL II: REGULI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA NEGOCIERII

Art.5. Participanții la negociere

- (1) La negocierea a masei lemnoase care face obiectul HCL. nr. 74/2022 nu se organizează preselecție, titularul contractului de vânzare-cumpărare al partizii în a cărei suprafață au apărut produse igienizare depune la comisia de negociere o cerere de înscriere la negociere, la care va anexa documentele prevăzute de prezentul regulament, precum și dovada achitării garanției de contractare.
- (2) Dacă titularul contractului de vânzare – cumpărare al partizii în a cărei suprafață au apărut produse accidentale, refuză contractarea noii partizi constituite ca urmare a apariției acestora, în termen de 5 zile partidă în cauză va fi oferită, spre vânzare altui operator economic, recoltarea produselor accidentale fiind prioritară.

Art.6. Documentația de participare

Dacă participantul la negociere este titularul contractului de vânzare –cumpărare al partizii în a cărei suprafață au apărut produse accidentale, atunci va depune o documentație compuse din.

- Cerere de înscriere – Anexa nr. 1
- declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic, că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului sau față de proprietarii/administratorii fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ teritoriale;
acest document se prezintă în original;
- certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil și cu anexa acestuia completată la zi, certificată sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/ echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini;acest document trebuie numai de către operatori economici care solicită participarea la licitațiile/negocierile de vânzare a masei lemnoase pe picior, acest document se prezintă în copie conformă cu originalul.
- declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare. în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă pe picior adjudecată și neoperată în anexă, precum și vânzătorul;
acest document se va prezenta în original.
- Dovada achitării garanției de contractare.

Art.7. Verificarea documentațiilor operatorilor economici.

Comisia de negociere va analiza documentațiile depuse de către solicitanți și va hotărî admiterea/respingerea participării acestora la negociere, cu respectarea prevederilor Legii nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia respinge participarea la licitație a solicitantului care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:

- nu a depus toate documentele prevăzute de prezentul regulament până la data și ora negocierii, sau documentele depuse sunt incomplete, nu sunt în original sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz;

- are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului sau față de proprietarii/administratorii fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, atât operatorul economic, cât și grupul de operatori economici din care face parte, după caz;

- nu are certificat de atestare pentru lucrări de exploatare valabil;

- nu are capacitate de exploatare disponibilă conform certificatului de atestare și anexei la acesta și declarației pe propria răspundere privind situația capacității anuale disponibile;

Art.8. -1) La sfârșitul ședinței de negociere comisia încheie un proces-verbal în care se consemnează: data și locul desfășurării negocierii, membrii comisiei de prezenți, solicitanții care s-au înscris în vederea participării, solicitanții admiși și solicitanții respinși și motivul respingerii lor, observații cu privire la organizarea și desfășurarea negocierii.

2) Procesul-verbal al comisiei de negociere, înregistrat în registrul de corespondență, se va afișa la sediul organizatorului licitației, operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație/negociere poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se adresează conducătorului organizatorului, în termen de 24 de ore de la data afișării rezultatului negocierii.

(3) Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația prin decizie motivată, în ziua depunerii contestației sau în ziua următoare depunerii; decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

(4) În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, conducătorul organizatorului dispune admiterea contestatarului la licitație/negociere.

Art.9. Garanția de contractare, garanția de bună execuție, cautiunea

(1) Operatorul economic participant la licitație trebuie să faca dovada achitării, în contul organizatorului, prin instrumente bancare legale decontabile sau în numerar la casieria organizatorului, a garanției de contractare în cuantum de 5 % din valoarea de pornire la negociere, pentru volumul de masă lemnoasă supusă negocierii.

(2) Garanția de contractare pentru masa lemnoasă adjudecată se va reține până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare. În cazul participanților la negociere, care nu au adjudecat masă lemnoasă, garanția constituită se va restitui la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

(3) Garanția de contractare poate constitui garanție pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară, organizată în condițiile prezentului regulament, numai cu acordul scris al operatorului economic.

(4) Garanția de contractare reținută nu se va restitui operatorului economic în următoarele situații:

a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în condițiile legii, din culpa operatorului economic;

b) nu a constituit garanția de bună execuție, la data încheierii contractului;

c) își retrace oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

d) a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, se va utiliza cu acordul părților, pentru constituirea garanției de bună execuție și/sau pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate.

(7) Garanția de contractare nerestituită se face venit al bugetului Comunei Lăzarea.

Art. 10). Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din contravaloarea volumului brut de masă lemnoasă se va constitui în contul Ocolului Silvic de Regim S.A Gheorgheni, până la ridicarea autorizației de exploatare. Garanția de bună execuție aferentă unei partizi, neutilizată, se restituie la momentul stingerii tuturor obligațiilor contractuale pentru respectiva partidă. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție vânzătorul are obligația de a notifica cumpărătorul, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 11). (1) Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din garanția de bună execuție, în condițiile legii, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția la nivelul inițial, în termen de 10 zile calendaristice.

(2) Vânzătorul, în nume propriu sau prin Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A are dreptul de a emite pretenții asupra garanției în limita prejudiciului creat, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare pe parcursul desfășurării contractului; și pentru contravaloarea lucrărilor de curățire a parchetului de resturi de exploatare, neexecutate de cumpărător în cadrul termenelor stabilite pentru reprimirea parchetului, pentru refacerea drumurilor auto forestiere și a lucrărilor de artă ale acestora degradate din vina cumpărătorului, pentru rețeparea puieților prejudiciați, consolidări, nivelări, precum și pentru contravaloarea semințișului/puieților prejudiciați/prejudiciați peste limitele admise, stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Restituirea sumelor aferente garanției se face după aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului și lichidarea obligațiilor financiare determinate de obiectul garanției.

Art.12). (1) În cazul în care între momentul adjudecării și cel al contractării, operatorul economic adjudecatar constată că masa lemnoasă nu corespunde ca volum sau/și calitate cu prevederile actului de punere în valoare, îl va înștiința despre aceasta, în scris, pe organizatorul licitației în termen de maximum 5 zile calendaristice de la încheierea procesului-verbal de licitație; la contestație va anexa

documentația de verificare, întocmită conform normelor tehnice silvice în vigoare, însușită de persoana de specialitate din cadrul operatorului economic.

(2) Contestarea prevederilor actului de punere în valoare, în situația prevăzută la alin. (1), obligă pe organizatorul licitației la efectuarea unei verificări în teren, în conformitate cu normele tehnice silvice în vigoare, în prezența contestatarului.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (2), termenul de 10 zile de la adjudecare până la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a masei lemnoase se prelungește cu perioada dintre data depunerii contestației și data primirii răspunsului de către contestatar; termenul primirii răspunsului este 20 de zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

(4) În situația în care conducătorul organizatorului constată că se confirmă aspectele contestate, acesta anulează adjudecarea și restituie garanția de contractare.

Art. 13). Modalități de plată: Conform HCL nr. 74/2022, respectiv al procesului-verbal de negociere.

Art.14). Încheierea contractelor pentru masa lemnoasă adjudecată

(1) Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate prin licitație/negociere are loc la sediul vânzătorului în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data finalizării licitației.

(2) Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate în termenul maxim de 10 zile lucrătoare, stabilit prin prezentul regulament, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecatar, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente . În cazul neîncheierii contractelor, în termenul legal stabilit pentru partizile adjudecate, operatorul economic adjudecatar va fi notificat în scris cu privire la anularea adjudecării, i se va reține garanția de contractare și faptul că nu va mai fi primit la licitații timp de 6 luni de la data notificării, în conformitate cu prevederile art. 22, lit. h) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 617/2016.

(3) Rezilierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate și/sau neîncheierea contractelor în termenul legal stabilit, în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, atrage după sine pierderea garanției de contractare/garanției de bună execuție, precum și a dreptului de participare la licitații/negocieri desfășurate de organizator, pentru o perioadă de 6 luni de la data rezilierii. În situația rezilierii contractului din vina operatorului economic se va transmite o notificare scrisă către operatorul economic, cu prezentarea obligațiilor încălcate și care determină rezilierea care va fi transmisă cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

(4) Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase în termenul stabilit din culpa exclusivă a organizatorului atrage aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, organizatorul fiind obligat și la restituirea garanției de contractare depuse.

(5) Nu se poate cesa dreptul asupra masei lemnoase care face obiectul contractelor încheiate și nici obligația privind efectuarea lucrărilor de exploatare a masei lemnoase asumată de cumpărător prin participarea la licitația în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul respectivelor contracte.

(6) În contractul de vânzare-cumpărare, masa lemnoasă adjudecată se explicitează cantitativ și valoric și se facturează corespunzător, în funcție de modul de valorificare.

Lăzarea, la data de 20 octombrie 2022

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Györffy Gábor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benedek Kinga Katalin

Caiet de sarcini
privind obligațiile ce trebuie respectate de către agenții economici la exploatarea masei lemnoase

1. Predarea spre exploatare a masei lemnoase contractate și a suprafeței parchetului se face pe bază de proces verbal întocmit de personalul silvic și beneficiarul împuternicit, pe baza actului de punere în valoare a tehnologiei de exploatare aprobată înscrisă în autorizația de exploatare.
2. Eliberarea autorizației de exploatare pentru noi parchete din aceeași gestiune este permisă numai dacă au fost exploatate cele scadente, indiferent de natura produsului. În cazuri bine justificate se pot elibera autorizații numai pentru pregătirea parchetelor.
3. Exploatarea parchetelor la termenele prevăzute în autorizații încep numai după predarea suprafețelor de exploatat pe bază de proces verbal întocmit (model tipizat).
4. Predarea parchetelor de către organele silvice se face numai gestionarului împuternicit prin delegație scrisă de către agentul economic contractat.
5. În vederea protejării regenerării naturale, a arborilor nemarcați, evitării degradării solului, valorificării integrale a masei lemnoase contractate, beneficiarul este obligat să respecte următoarele:

I.Reguli silvice de exploatare

- a. Agentul economic este obligat să organizeze recoltarea și colectarea masei lemnoase contractate la termenele prevăzute în graficul de eșalonare a tăierilor, cu respectarea strictă a regulilor de exploatare.
- b. Doborârea arborilor marcați se face în afara ochiulirol de semințiș, evitându-se deprecierea și vătămarea puieților, a arborilor nemarcați, care rămân pe picior.
Pe pante cu înclinarea mai mare de 10 grade, doborârea se face cu vârful la deal sau pe curba de nivel, ținând seama de direcția indicată de tehnologia scoaterii și utilajul folosit în această operație. În condițiile desfășurării normale a procesului de exploatare, pierderile de mai mari de 8-12% din suprafața semințișului, prevăzute în procesul verbal de predare a parchetului, constituie prejudiciu imputabil.
- c. Tăierea arborilor se face cât mai jos, astfel încât înălțimea cioatei, măsurate în partea de amonte să nu depășească 1/3 din diametrul secțiunii, iar la arborii mai groși de 30 cm, să nu depășească 20 cm.
- d. Cioatele se cojesc în întregime la molid și pin, iar la celelalte specii de rășinoase prin curelare.
- e. În arboretele de amestec de rășinoase cu foioase, se doboară întâi arborii de rășinoase și apoi cele de foioase.
- f. Exploatarea parchetului începe cu doborârea arborilor aninați, uscați și a iescarilor.
- g. Colectarea materialului lemnos se face numai pe traseele stabilite prin tehnologia de exploatare aprobată, materializată pe teren cu ocazia predării parchetului.
- h. În perioada cu precipitații abundente, cu solul imbibat cu apă, se interzice exploatarea lemnului pentru a preveni degradarea solului.
- i. Arborii nemarcați din raza căilor de scos-apropiat vor fi protejați cu lungioane, tăruși, manșoane de crăci și alte mijloace.

- j. Scoaterea din parchet la terminarea exploatării a masei lemnoase în întregime, strângerea resturilor de exploatare (crăci și vârfuri sub 2 cm grosime, zoburi, lemn putregăios) în grămezi mici, în afara ochiurilor de semînțîș. Crăcile și vârfurile nu se aruncă în apă. La tăierile rase de molid, resturile de exploatare nevalorificabile, se strâng în șiruri de lățime maximă de 1-1,2 m întrerupte aproximativ din 20 în 20 cm, orientate pe linia de cea mai mare pantă, cu distanța între șiruri de minimum 10 m. Se eliberează de resturi de exploatare potecile, cărările de interes turistic, drumurile utile activității silvice, albiile pâraielor.
- k. Nivelarea căilor de scos-apropiat după terminarea lucrărilor.
- l. Se interzice târrea sau semitârrea lemnului rotund pe drumuri forestiere.
- m. Se interzice corhănitul lemnului.
- n. Respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor și respectarea normelor de protecția muncii pe durata executării lucrărilor este sarcina agentului economic, care execută exploatarea parchetului.

În completarea reglementărilor naționale care trebuie respectate în lucrările de exploatare, vin și următoarele reguli, derivate din standardele FSC de certificare a managementului forestier:

- a. zonele protejate sunt demarcate în teren, înaintea începerii operațiunilor
- b. utilajele nu intră în ape decât în scopul traversării prin locuri delimitate anterior
- c. crăcile și vârfurile nu se aruncă în apă
- d. se oprește exploatarea când solul este îmbibat cu apă
- e. unde este nevoie se utilizează fascine.

II. Dotarea cu instalații de scos-apropiat și de transport

Stabilirea necesarului de instalații (drumuri, căi de scos) și amplasarea lor în teren se face în comun de beneficiar cu ocolul silvic, ținându-se seama de posibilitățile de exploatare a lemnului, precum și de interesele generale de gospodărirea pădurii.

Proiectarea acestor instalații rămâne în sarcina întreprinzătorului, urmând ca execuția lor să se facă cu aprobarea ocolului. Proiectarea se va face cu scopul minimizării eroziunii solului și alunecărilor.

Achiziționarea de noi mașini pentru recoltare și transport se va face cu luarea în calcul a minimizării distrugerilor asupra solului, a arborilor rămași și a regenerărilor.

După terminarea lucrărilor de exploatare și transport a masei lemnoase, instalațiile de scos-apropiat și construcțiile anexe, vor fi dezafectate cu excepția celor acceptate de ocol să rămâne pe teren în interesul activității silvice.

III. Organizarea activității în parchet

Agentul economic, care execută lucrările de exploatare este obligat să introducă în parchet gama de utilaje adecvate tehnologiei de exploatare aprobate de ocol. Să folosească în procesul tehnologic de exploatare a lemnului personal care are calificare și este instruit corespunzătoare lucrărilor, care se execută.

Orice eveniment în activitatea de exploatare (incendii, accidente de muncă etc) rămâne în sarcina celui care execută lucrările de exploatare.

Agentul economic, care execută lucrările de exploatare este obligat să realizează lucrări de exploatare atât în suprafețele certificate, cât și în cele necertificate să desemneze 2 platforme primare, atent delimitate pe teren, pentru cele 2 tipuri de lemn și va afișa un indicator pe care se specifică „Platformă primară – lemn certificat FSC”. Pentru lemnul provenit din suprafețele necertificate, agentul economic va afișa un indicator pe care se specifică „Platformă primară – lemn necertificat”.

IV. Reguli de protecție a biodiversității

- a. Agentul economic organizează activitatea lucrărilor de exploatare cu respectarea regulilor de menținere a biodiversității suprafeței parchetului.
- b. Zonele protejate vor fi delimitate în teren, înaintea începerii operațiunilor.
- c. Inițiază și execută amplasarea căilor de scos apropiat respectând standardele certificării pădurilor

- d. Execută instruirea angajaților proprii dpv SSM, asigură dotarea acestora cu echipament individual de protecție, asigură cazarea respectând regulile de igienă.
- e. Lucrările de exploatare vor menaja sursele de apă, zonele adiacente cursurilor de apă, trecerile inevitabile peste cursuri vor fi perpendiculare pe firul apei și podete, prin locuri delimitate anterior.
- f. Va asigura tot concursul său pentru bunul mers al implementării standardelor de certificare, va sta la dispoziția vânzătorului cu ocazia auditului.
- g. Va asigura prezența activă cu ocazia controlului exploatarei, în special în completarea anexelor specifice procesului de certificare a managementului forestier.
- h. Ține evidența completă a mișcării lemnului și eliberează toate documentele aferente conform reglementărilor în vigoare și a indicațiilor ocolului silvic.
- i. Va asigura protecția exemplarelor de lemn mort din parchet și suprafața afectată de măsurile de exploatare.

V. Dispoziții finale

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu prevederile legale în vigoare care prevăd obligații în sarcina agenților economici care contractează material lemnos pentru exploatare, prevederi pe care agentul economic este obligat să le cunoască. Să pună la dispoziția reprezentanților ocolului Cazierul tehnic.

Odată cu preluarea prezentului caiet de sarcini, agentul economic confirmă că a luat la cunoștință obligațiile ce îi revin privind exploatarea masei lemnoase.

Președinte de ședință/Primar

Beneficiar,

Lăzarea, la data de 20 octombrie 2022

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Györffy Gábor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benedek Kinga Katalin

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR
Procedura de atribuire: Negociere
Nr..... din

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

Comuna Lăzarea cu sediul în com. Lăzarea str. Centru, nr. 702, tel/fax : 0266-352728/0266352691, codul fiscal 4368006 și **RO 23953340**, cont trezorerie RO09TREZ3535006XXX003036 deschis la Trezoreria Gheorgheni, pentru garanție, și cont trezorerie RO88TREZ353502205X003800 deschis la Trezoreria Gheorgheni pentru plata material lemnos, reprezentată prin Danguly Ervin, primar, în calitate de **VÂNZĂTOR**

și

SC..... SRL. cu sediul în com. str. -, nr. jud. număr de înmatriculare în Registrul Comerțului cod fiscal cont IBAN deschis la Banca reprezentată prin având funcția de Administrator, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract.

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior aferentă partizii/partizilor cu un volum total **brut** de, situat/e în **ua.** conform eșalonării convenite în Anexa nr. 2, la prețul consemnat în procesul verbal nr. /**21.10.2022**. încheiat la ședința de **negociere** din data

Art. 2.2. Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată la Art. 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

Art. 2.3. Prețul stabilit în urma negocierii pentru îndeplinirea contractului, plătit vânzătorului de către cumpărător conform graficului de plăți (Anexa 1) este, cum urmează, partida nr..... la prețul de ron/mc.

ART. 3. VALABILITATEA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prezentul contract este valabil începând cu data semnării lui, până la data de, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 3.2. În situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate potrivit reglementărilor legale în vigoare, valabilitatea prezentului contract se prelungește pe parcursul duratei de acțiune a acestor factori.

ART. 4. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE EXPLOATARE FORESTIERĂ (CAUȚIUNEA)

Art. 4.1. Cumpărătorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a lucrărilor de exploatare, conform prevederilor HG. Nr. 715/2017, HCL Lăzarea nr. 74/2022 și a Caietului de sarcini aprobat prin aceasta.

Art. 4.2. Cuantumul garanției de bună execuție a lucrărilor de exploatare este de _____ lei (5% din contravaloarea volumului brut de masă lemnoasă). Dacă pe parcursul derulării contractului se fac plăți din această sumă, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția la nivelul inițial, în termen de 10 zile.

Art. 4.3. Vanzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare pe parcursul desfășurării contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica cumpărătorul, cu 10 zile lucratoare înainte, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 4.4. Restituirea sumelor aferente garanției de bună execuție se va face la reprimirea parchetelor ce fac obiectul acestui contract.

ART. 5. RECEPȚIA MASEI LEMNOASE PE PICIOR SI PREDAREA ACESTEIA SPRE EXPLOATARE

Art. 5.1. Recepția masei lemnoase pe picior se face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare. Structura dimensională a masei lemnoase este cea prevăzută în actul de punere în valoare. Cumpărătorul nu are obiecții în legătură cu volumul și structura dimensională a masei lemnoase ce face obiectul prezentului contract.

Art. 5.2. Predarea masei lemnoase spre exploatare se face pe postate în conformitate prevederile normelor tehnice în vigoare, și numai după efectuarea contravalorii acesteia; în cazul în care este constituită o garanție de bună execuție în cuantum egal cu contravaloarea masei lemnoase din postată, predarea masei lemnoase spre exploatare se face și după garantarea prin instrumente de plată bancare cu scadență la maximum 30 de zile calendaristice.

Art. 5.3. Masa lemnoasă pe picior recepționată în condițiile prezentului contract se predă spre exploatare, vânzătorul și cumpărătorul urmând a-și îndeplini, obligațiile prevăzute în prezentul contract.

ART. 6. Obligațiile părților

Art. 6.1.1. Stabilește de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor (Anexa 2) astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului.

Art. 6.1.2. Eliberează prin Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A autorizația de exploatare a parchetului în funcție de termenele de eșalonare (Anexa 2) în condițiile prevăzute de instrucțiunile privind termenele, modalitățile și epocile de recoltare, scoatere și transport al materialului lemnos în vigoare.

Predarea spre exploatare pentru o nouă postată se poate efectua, dacă masa lemnoasă din postata exploatată anterior este deja achitată și cu condiția reeșalonării masei lemnoase din partida respectivă.

Art. 6.1.3. Predă prin Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A spre exploatare parchetul delegatului împuternicit al cumpărătorului-persoană cu pregătire de specialitate, angajată cu contract, care va răspunde și de respectarea regulilor silvice pe bază de proces verbal de predare-primire întocmit în două exemplare. Procesul verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar, cumpărătorul răspunzând pentru orice pagubă sau prejudiciu de orice natură cauzat terenului sau arboretului.

Art. 6.1.4. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare.

Art. 6.1.5. Face prin Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A reprimirea parchetului la sfârșitul exploatării, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiuni, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare. După încheierea acestui act întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic care a efectuat reprimirea parchetului.

Art. 6.1.6. Întreprinde, împreună cu cumpărătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

Art. 6.2. În sarcina cumpărătorului:

Art. 6.2.1. Stabilește, de comun acord cu vânzătorul, eșalonarea tăierilor (Anexa nr. 2) astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului astfel încât lunar să se exploateze toată gama de produse contractate.

Art. 6.2.2. Ridică autorizația de exploatare cu cel puțin 10 zile înainte de termenul prevăzut în eșalonarea tăierilor și participă la predarea efectivă în teren a parchetului prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.

Art. 6.2.3. Întreprinde, împreună cu vânzătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca acestea să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

Art. 6.2.4. Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din Caietul de sarcini (Anexa 3), tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.

Art. 6.2.5. Exploatează parchetele în termenele prevăzute în autorizația de exploatare și participă la reprimirea acestora de către vânzător prin delegat care va deține o împuternicire în care se precizează competența și dreptul acestuia de a semna actele de reprimire.

Art. 6.2.6. Curățarea parchetelor în vederea reprimirii, se face concomitent cu înaintarea lucrărilor de exploatare a lemnului, fără a putea depăși ultima zi calendaristică a perioadei prevăzute în eșalonarea la recoltare. În lipsa cumpărătorului (neprezentarea acestuia) reprimirea se poate face în mod unilateral de către organul competent, procesul verbal fiind opozabil cumpărătorului. În acest caz procesul verbal se comunică pentru semnare cumpărătorului în termen de 5 zile. Pentru eventualele prejudicii constatate se folosește suma depusă drept cauțiune.

Art. 6.2.7

- a). organizează activitatea cu respectarea regulilor de menținere a biodiversității suprafeței parchetului și a obligațiilor pe care le presupune calitatea de lemn certificat - FSC;
- b). execută instruirea angajaților proprii d.p.d.v. SSM, asigură dotarea acestora cu echipament individual de protecție, respectiv asigură cazarea acestora respectând regulile de igienă;
- c). lucrările de exploatare vor menaja sursele de apă, zonele adiacente cursurilor de apă, trecerile inevitabile peste cursuri vor fi perpendiculare pe firul apei și podite;
- d). ține evidența completă a mișcării masei lemnoase și eliberează toate documentele aferente conform reglementărilor în vigoare și a indicațiilor ocolului silvic;
- e). va asigura protecția exemplarelor de lemn mort din parchet și suprafața afectată de măsurile de exploatare;
- f). va respecta Caietul de sarcini -Anexa 3- ce face parte integrantă din prezentul contract de vânzare-cumpărare a masei lemnoase pe picior.

ART. 7. TRANSPORTUL MATERIALULUI LEMNOS

Art. 7.1. Cumpărătorul are obligația de a semnala vânzătorului, dacă acesta nu se autosesizează situațiile privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.

Art. 7.2. Contravaloarea lucrărilor de reparații survenite în urma deprecierilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și transport a masei lemnoase aferente contractului, se suportă de cumpărător în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător.

Art. 7.3. Căile de scos apropiat a lemnului și a instalațiilor aferente sunt cele înscrise în autorizația de exploatare și materializate în mod evident pe teren de către vânzător.

Art. 7.4. Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos-apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungoane, țărushi, manșoane etc. înainte de începerea exploatării.

Art. 7.5. Cumpărătorul are obligația de a respecta restricțiile de transport impuse de vânzător privind tonajul (sarcina pe osie) corect cu capacitatea portantă a drumului și restricțiile de transport, în funcție de condițiile meteo.

Art. 7.6. Colectarea lemnului prin traversarea terenurilor aparținând altor proprietari se face cu plata servituții de trecere și, după caz, a despăgubirilor stabilite prin înțelegerea părților.

ART 8. MODALITĂȚI DE FACTURARE ȘI DE PLATĂ A FACTURILOR

Art. 8.1. Vânzătorul va emite prima factură în data de în valoare de lei.

Art. 8.2. Următoarea/următorile factură/facturi dacă este cazul, privind diferența de plată se va/vor emite la din valoarea rămasă, și a treilea tranșă să fie plătit totalul masei lemnoase.

Art. 8.3. Cumpărătorul trebuie să achite facturile în termen de trei zile de la data emiterii lor.

Art. 8.4. În situația în care factura emisă nu se achită de către cumpărător, în termenul specificat la Art 8.3, vânzătorul este în drept să notifice Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A ca aceasta din urmă să oprească procesul de exploatare și să nu emită autorizație de exploatare pentru alte parchete.

ART. 9. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

Art. 9.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune – interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conform art. 1522 și 1523 din Codul Civil, pentru neîndeplinirea la termenele stipulate în contract a obligațiilor asumate, fără a fi nevoie de notificare.

Art. 9.2. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

Art. 9.2.1. Dacă vânzătorul nu predă spre exploatare volumul de masă lemnoasă contractat, respectiv recalculat și consemnat conform art. 6 la termenul din eșalonare, în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 9.3. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații:

Art. 9.3.1. Dacă cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel puțin de 10 zile înainte de termenul din eșalonare, va plăti penalități de 0,1 % din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatată, pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 9.3.2. Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet pe picior sau în faze, la expirarea termenului de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,1 % din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare pentru fiecare zi de întârziere la reprimirea parchetului. Aceste penalități nu se calculează în perioadele cu restricții

sau pentru masa lemnoasă rămasă după termenul prevăzut în eşalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului.

Art. 9.3.3. Pentru masa lemnoasă neexploatăată la 31 decembrie, rămasă pe picior sau doborâtă şi nescoasă din parchete din motive neîntemeiate, cumpărătorul plăteşte penalităţi de 10 % din valoarea de adjudecare a volumului masei lemnoase neexploatate şi consemnat în procesul verbal de constatare. Pentru recoltarea acesteia, prin act adiţional la prezentul contract, se vor prevedea condiţiile şi noul termen de exploatare.

Art. 9.3.4. Pentru necurăţarea parchetelor în conformitate cu art. 5.2.6, cumpărătorul datorează penalităţi de întârziere de 0,3 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la valoare lucrărilor de curăţare a parchetului faţă de termenul de reprimire din autorizaţia de exploatare. Pentru parchetele cu restricţii la recoltare se vor calcula penalităţi pentru fiecare perioadă de exploatare. Pentru prima perioadă autorizată termenul limită începe odată cu începerea perioadei de restricţie.

Art. 9.3.5. Pentru neachitarea c./v. masei lemnoase în termenul prevăzut la art. 8.3, cumpărătorul datorează penalităţi de întârziere de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea volumului neachitat.

ART. 10. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de-a cere rezilierea contractului şi de-a pretinde plata de daune – interese, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 10.2. Vânzătorul îşi rezervă dreptul de-a denunţa unilateral contractul în următoarele circumstanţe:

Art. 10.2.1. Când cumpărătorul nu ridică autorizaţia de exploatare în cel mult 15 zile după primul termen prevăzut în eşalonare (Anexa 2), în acest caz reţine şi garanţia constituită conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase. Garanţia reţinută nu se restituie.

Art. 10.2.2. Nepreluarea parchetului în termen de 15 zile de la data prevăzută în eşalonare, sau abandonarea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, cu excepţia cazurilor de forţă majoră, garanţia constituită nu se restituie.

Art. 10.2.3. Cumpărătorul nu achită fondul de regenerare înainte de autorizarea partizii. Garanţia constituită nu se restituie.

Art. 10.3. Cumpărătorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul în următoarele circumstanţe :

Art. 10.3.1. Când vânzătorul în mod nejustificat şi din vina sa nu asigură accesibilitatea şi parctabilitatea drumurilor auto forestiere blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare – valorificare pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice.

ART. 11. ALTE CLAUCZE

Art. 11.1. Dacă prin doborârea arborilor au fost vătămaţi, ruţi sau deşădăcinaţi alţi arbori nemarcaţi, gestionarul de parchet este obligat să sesizeze imediat administratorul fondului forestier.

În maxim în 5 zile de la sesizare, reprezentantul ocolului silvic, împuternicit de şeful de ocol, analizează dacă prejudiciul se încadrează în categoria prejudiciilor evitabile, sau în categoria prejudiciilor inevitabile, va acţiona în conformitate cu dispoziţiile Ordinului nr. 1540 din 2011 cu modificările şi completările ulterioare şi va lua următoarele măsuri:

Art. 11.1.1. Dacă prejudiciul este inevitabil, reprezentantul ocolului silvic stabileşte pe bază de proces verbal, valoarea arborilor vătămaţi, ruţi sau deşădăcinaţi nemarcaţi. Valorificarea acestora se face prin marcarea şi exploatarea lor cu lăsarea în imediata apropiere de arbori sănătoşi, din aceeaşi specie, echivalenţi ca volum, aleşi din rândul arborilor marcaţi;

Art. 11.1.2. Dacă prejudiciul este inevitabil şi nu sunt posibilităţi de înlocuire a arborilor prejudiciaţi, se realizează marcarea şi exploatarea acestora cu întocmirea actului de punere în

valoare. Recuperarea valorii volumului arborilor prejudiciați se face la prețul de adjudecare pentru partida respectivă.

Art. 11.1.3. Pentru tăierea arborilor nemarcați, cumpărătorul va plăti volumul respectiv la nivelul de trei ori valoarea de cumpărare a masei lemnoase din partiizile care fac obiectul prezentului contract.

Art. 11.1.4. Valorificarea produselor lemnoase ale fondului forestier proprietatea publică a proprietarului se realizează în virtutea prevederilor contractului de servicii silvice încheiat cu proprietarul, la solicitarea acestuia care este confirmată prin semnarea prezentului contract de către proprietar.

ART. 12. FORȚA MAJORĂ

Art. 12.1. Cazurile de forță majoră, de calamități naturale și fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, înregistrate în SUMAL potrivit reglementărilor legale în vigoare exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

Art. 12.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 12.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 12.5. Nu este considerat forța majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

ART. 13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 13.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 13.2. Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita, ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă din localitatea în care își are sediul vânzătorul, conform prevederilor legale în materie.

ART. 14. COMUNICĂRI

Art. 14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 14.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

ART. 15. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 15.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Ordinul Ministerul Mediului și Pădurilor nr. 1540/2011, Codul Civil, Codul Penal, Codul de Procedură Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

Art. 15.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 15.3. Părțile declară că au înțeles toți termenii, contractul nu conține clauze abuzive.

Art. 15.4 Prezentul contract s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, un exemplar pentru vânzător, un exemplar pentru cumpărător și un exemplar pentru proprietarul terenului de unde provine materialul lemnos.

VÂNZĂTOR,

COMUNA LĂZAREA

Primar,

Danguly Ervin

.....

CUMPĂRĂTOR,

SC..... SRL.

Administrator,

.....

.....

OCOLUL SILVIC DE REGIM GHEORGHENI

Lăzarea, la data de 20 octombrie 2022

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Györffy Gábor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Benedek Kinga Katalin